

Số: /SNN-QLXDCT

Bắc Giang, ngày tháng 7 năm 2022

V/v tham gia ý kiến thẩm định Báo cáo
NCKT đầu tư xây dựng dự án Khu dân
cư xã Tân Hưng, huyện Lạng Giang.

Kính gửi: Sở Xây dựng.

Sở Nông nghiệp và PTNT nhận được Công văn số 1681/SXD-PTĐT&HTKT ngày 24/6/2022 của Sở Xây dựng về việc tham gia ý kiến thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Khu dân cư xã Tân Hưng, huyện Lạng Giang (*Hồ sơ kèm theo gồm: Thuyết minh dự án, thuyết minh thiết kế cơ sở, hồ sơ bản vẽ TKCS; các bản vẽ tổng mặt bằng thoát nước mưa, nước thải...*). Sau khi xem xét, Sở Nông nghiệp và PTNT có ý kiến như sau:

1. Về thuyết minh Báo cáo NCKT và thuyết minh TKCS:

- Về giải pháp san nền: Việc lựa chọn cao độ san nền chưa đánh giá đầy đủ các nội dung kết nối hạ tầng với khu vực lân cận; bổ sung đánh giá, đề xuất giải pháp đảm bảo không ảnh hưởng của việc san lấp khu vực trũng thấp, ruộng canh tác trong khu vực dự án đến việc tiêu thoát nước của dự án và khu vực lân cận (*phía Đông khu vực dự án là khu dân cư hiện trạng thôn Đông Nô, phía Tây giáp khu dân cư hiện trạng và ruộng canh tác thôn Cầu Bài, tuy nhiên chưa tính toán, làm rõ việc kết nối tiêu thoát nước mặt, nước thải của khu dân cư hiện trạng với dự án nghiên cứu*).

- Về giải pháp thiết kế thoát nước mưa và hoàn trả kênh thủy lợi (*tại phần IV, mục 2.3, trang 32-38*):

+ Bổ sung thêm đánh giá về sự phù hợp của các điểm đầu nối cửa xả thoát nước của dự án với Quy hoạch chi tiết, Quy hoạch chung về tiêu thoát nước của huyện Lạng Giang. Ngoài ra cần nêu cụ thể hệ thống thoát nước mưa của dự án sau khi đầu nối vào hệ thống mương hiện trạng sẽ tiêu thoát nước về tuyến kênh tiêu, ngòi tiêu, trạm bơm tiêu do đơn vị nào quản lý. Đề nghị Chủ đầu tư và đơn vị tư vấn cần cập nhật hệ số tiêu theo quy hoạch (*tiêu đô thị, tiêu nông nghiệp, tiêu công nghiệp*), từ đó tính toán thủy lực, kiểm toán kích thước hệ thống thoát nước hiện trạng (*kênh hiện trạng phía Nam và Tây Nam dự án*) mà dự án có đầu nối vào, nếu không đảm bảo cần kiến nghị cấp thẩm quyền có kế hoạch cải tạo, nâng cấp để đảm bảo yêu cầu.

+ Hệ thống thoát nước mưa của dự án (*Thuyết minh thiết kế cơ sở tại mục 2.3.2, trang 32-33*) được chia thành 5 lưu vực thoát nước. Theo giải pháp kỹ thuật về thoát nước mưa của dự án có lựa chọn đường kính các ống cống BTCT thoát nước cho từng lưu vực, tuy nhiên qua rà soát cho thấy phụ lục tính toán thủy lực kèm

theo, thuyết minh và bản vẽ thiết kế cơ sở còn chưa thống nhất về đường kính một số ống công BTCT. Đề nghị Chủ đầu tư và đơn vị tư vấn cần rà soát lại các số liệu tính toán đầu vào trong bảng phụ lục tính toán thủy lực (*đặc biệt rà soát kỹ diện tích lưu vực thoát nước phụ trách đối với các tuyến đường ống...*), thuyết minh và bản vẽ thiết kế cơ sở đảm bảo chính xác, thống nhất và yêu cầu tiêu thoát nước (*lưu ý cần xem xét đến các diện tích khu vực xung quanh ngoài phạm vi nghiên cứu có kết nối vào dự án*).

- Bổ sung thuyết minh làm rõ sự phù hợp của diện tích đất thu hồi thực hiện dự án với Quy hoạch tỉnh Bắc Giang giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn 2050 (*Quy hoạch diện tích đất nông nghiệp*).

- Bổ sung nội dung về bảo đảm yêu cầu phòng, chống thiên tai quy định tại khoản 12, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng, chống thiên tai và Luật Đê điều.

2. Về hồ sơ bản vẽ thiết kế cơ sở và Bản đồ tổng mặt bằng thoát nước:

- Chỉnh sửa các bản vẽ theo nội dung tồn tại đã nêu trên.
- Bổ sung các bản vẽ trắc dọc hạng mục hoàn trả các tuyến kênh mương thủy lợi trong khu vực dự án có chông lán.

Trên đây là ý kiến tham gia của Sở Nông nghiệp và PTNT. Đề nghị Sở Xây dựng chỉ đạo chủ đầu tư phối hợp với đơn vị tư vấn chỉnh sửa, bổ sung hoàn thiện hồ sơ trước khi phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở;
- PGĐ Nguyễn Văn Dĩnh;
- Lưu: VT, QLXDCT_{Dung}.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Dĩnh